

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici**

**și a activității notariale nr. 36/1995**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I. - Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 18 octombrie 2011, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. La articolul 3, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:**

„(2) Profesia de notar public se organizează și se exercită pe teritoriul României numai în condițiile prezentei legi.”

**2. În cadrul Capitolului II „Competența notarilor publici”, după articolul 7 se introduce un nou articol, art. 7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 7<sup>1</sup>. - (1) Notarul public poate îndeplini acte notariale la sediul biroului notarial în care funcționează. Notarul public poate îndeplini acte



notariale și în afara sediului biroului notarial, în limitele circumscripției judecătorești în care este situat acest sediu.

(2) În cazul în care în circumscripția unei judecătorești funcționează mai multe birouri de notari publici, competența teritorială a fiecărui notar public se întinde pe tot cuprinsul acelei circumscripții. Competența teritorială a notarilor publici numiți în municipiul București se întinde pe tot cuprinsul municipiului.”

**3. La articolul 8, literele b), f) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) autentificarea înscrisurilor redactate de notarul public, de parte personal sau de avocat, precum și a acordurilor de mediere redactate în condițiile legii;

.....

f) darea de dată certă înscrisurilor;

g) primirea în depozit a înscrisurilor, documentelor, sumelor de bani, hârtiilor de valoare, cecurilor sau a altor bunuri găsite cu ocazia inventarului;”

**4. La articolul 8, după litera h) se introduc trei noi litere, lit. h<sup>1</sup>) – h<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

„h<sup>1</sup>) activități fiduciare, în condițiile legii;

h<sup>2</sup>) numirea, în cazurile prevăzute de lege, a custodelui sau a curatorului special;

h<sup>3</sup>) înregistrarea și păstrarea, în condițiile legii, a amprentelor dispozitivelor speciale de marcat;”

**5. La articolul 8, după litera k) se introduce o nouă literă, litera k<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„k<sup>1</sup>) procedura divorțului, în condițiile legii;”

**6. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 9. – Notarii publici pot da și alte consultații juridice în materie notarială decât cele privind conținutul actelor pe care le îndeplinesc și pot participa, în calitate de specialiști desemnați de părți, la pregătirea și întocmirea unor acte juridice cu caracter notarial.”

**7. La articolul 10, literele b) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„b) în cazul moștenirilor succesive, moștenitorii pot alege competența oricăruia dintre notarii publici care își desfășoară activitatea în unul dintre birourile notariale din circumscripția judecătoreiei în care și-a avut ultimul domiciliu acela dintre autori care a decedat cel din urmă;

.....

d) eliberarea duplicatelor de pe actele notariale, îndreptarea erorilor materiale sau completarea omisiunilor vădite se fac de notarul public în a cărui arhivă se află originalul actelor notariale.”

**8. La articolul 10, după litera d) se introduc trei noi litere, lit. e), f) și g), cu următorul cuprins:**

„e) procedura divorțului este de competența notarului public cu sediul biroului în circumscripția judecătoreiei în a cărei rază teritorială se află locul încheierii căsătoriei sau ultima locuință comună a soților;



f) procedura eliberării încheierii cu privire la rezultatul verificărilor efectuate în Registrul de evidență a procedurilor succesorală al camerei notarilor publici și în registrele unice ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici se îndeplinește de notarul public competent, în condițiile legii, să efectueze procedura succesorală;

g) orice alte situații prevăzute de lege.”

**9. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 11. – (1) Conflictul de competență între notarii publici din circumscripția aceleiași curți de apel se soluționează de către Colegiul director al camerei, la sesizarea părții interesate.

(2) Când conflictul intervine între notari publici din circumscripțiile unor curți de apel diferite, competența aparține Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(3) Decizia Colegiului director sau, după caz, Hotărârea Consiliului Uniunii, poate fi contestată, în termen de 15 zile de la comunicare, la judecătoria în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea notarul public cel din urmă sesizat. Hotărârea judecătorei este definitivă.”

**10. La articolul 12, alineatul (2) se abrogă.**

**11. La articolul 13 alineatul (2), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a) redactarea de înscrisuri, la solicitarea părților, în vederea îndeplinirii uneia dintre procedurile notariale prevăzute de lege în competența misiunilor diplomatice și oficiilor consulare;

„b) autentificarea înscrisurilor, cu excepția actelor juridice între vii, cu efect translativ de proprietate și a actelor privind alegerea, modificarea și lichidarea regimului matrimonial.”

**12. La articolul 13 se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„ (2<sup>1</sup>) Misiunile diplomatice și oficiile consulare nu exercită atribuții în materia divorțului prin procedură notarială.”

**13. Titlul Secțiunii I din Capitolul III „Organizarea activității notarilor publici” se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Secțiunea I - Organizarea, funcționarea și evidența birourilor notarilor publici”

**14. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 14. – (1) Activitatea notarilor publici se desfășoară în cadrul unui birou notarial, în care pot funcționa unul sau mai mulți notari publici asociați în partidă comună, cu personalul auxiliar corespunzător.

(2) Prin asociere, notarul public nu își pierde dreptul la birou notarial individual.

(3) Asocierea și încetarea asocierii notarilor publici care au sediul biroului în circumscripția aceleiași judecătoria se dispun prin decizie a Colegiului director al camerei în a cărei rază teritorială se află judecătoria în circumscripția căreia au sediul notarii publici. Asocierea și încetarea asocierii notarilor publici care nu au sediul biroului în circumscripția aceleiași judecătoria se dispun prin ordin al ministrului justiției. Condițiile și procedura privind asocierea, respectiv încetarea

asocierii notarilor publici, se stabilesc prin Regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

(4) Asocierea, respectiv încetarea asocierii, produce efecte de la data înregistrării acesteia la curtea de apel în a cărei circumscripție funcționează asocierea.

(5) Notarul public sau notarii publici asociați pot angaja notari publici stagiați, interpreți și traducători autorizați, alt personal de specialitate, precum și personal administrativ și de serviciu necesar desfășurării activității notariale.”

**15. După articolul 14 se introduce un nou articol, art. 14<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 14<sup>1</sup>.** – (1) Notarul public își poate schimba sediul biroului notarial dintr-o localitate în altă localitate:

a) prin concurs, pe posturile vacante prevăzute în ordinul de actualizare, destinate schimbărilor de sedii;

b) prin acordul scris al notarilor publici care urmează să își schimbe sediul biroului notarial între ei;

c) prin încetarea calității notarului public asociat, în condițiile regulamentului de aplicare a legii.

(2) Schimbarea sediului biroului se dispune prin ordin al ministrului justiției.

(3) Procedura schimbării sediului biroului notarial se stabilește prin regulament, aprobat prin ordin al ministrului justiției.

(4) Notarul public își poate schimba temporar sediul prin asociere, cu respectarea dispozițiilor art. 14 alin. (1) – (3).”

**16. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 15. - (1) În circumscripția unei judecătoriai pot funcționa unul sau mai multe birouri de notari publici. Numărul posturilor de notar public definitiv și de notar public stagiar se actualizează anual de către ministrul justiției, cu consultarea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(2) La actualizare se ține seama, cu prioritate, de numărul notarilor publici stagiaari care urmează să susțină examenul de notar public. La formularea propunerii, Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici va avea în vedere propunerile camerelor notarilor publici, precum și cerințele rezultate din întinderea teritoriului, numărul locuitorilor, volunul și tipul procedurilor notariale solicitate de către public.

(3) În cazul în care în circumscripția unei judecătoriai sunt mai multe birouri de notari publici, competența teritorială a fiecărui notar public se întinde pe tot cuprinsul acelei circumscripții.”

**17. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 16. - (1) Notar public poate fi cel care îndeplinește următoarele condiții:

a) este cetățean român, cetățean al unui stat membru al Uniunii Europene, cetățean al unui stat aparținând Spațiului Economic European sau cetățean al Confederației Elvețiene și are domiciliul sau reședința în România;

b) are capacitate deplină de exercițiu al drepturilor civile;

c) este licențiat în drept – științe juridice;

d) nu are antecedente penale rezultate ca urmare a săvârșirii unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul sau a săvârșirii cu intenție a unei alte infracțiuni;

e) se bucură de o bună reputație;



f) cunoaște limba română;

g) este apt din punct de vedere medical și psihologic pentru exercitarea funcției;

h) a îndeplinit timp de 2 ani funcția de notar public stagiar și a promovat examenul de definitivat sau a exercitat timp de 5 ani funcția de notar public, judecător, procuror, avocat sau o altă funcție de specialitate juridică și a promovat concursul de admitere în profesia de notar public.

(2) Concursul de admitere în profesia de notar public și examenul de definitivat se susțin în limba română și se organizează de Uniunea Națională a Notarilor Publici, conform condițiilor și procedurii prevăzute prin regulament aprobat prin ordin al ministrului justiției.

(3) După împlinirea vârstei de 70 de ani, notarul public își poate exercita funcția numai dacă dovedește, anual, pe baza unui aviz medical privind menținerea capacității fizice și psihice necesare exercitării funcției, îndeplinirea condiției prevăzute la alin. (1) litera g). ”

**18. După articolul 16 se introduce un nou articol, art. 16<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 16<sup>1</sup>. – Exercitarea fără drept a profesiei de notar public constituie infracțiune și se sancționează potrivit legii penale.”

**19. La articolul 17, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:**

„(2) În ordinul de numire în funcție se menționează circumscripția judecătoreiei și localitatea în care este numit notarul public.”



**20. După articolul 17 se introduce un nou articol, art. 17<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 17<sup>1</sup>.** - (1) După emiterea ordinului de numire în funcție în condițiile art. 17, notarul public va depune jurământul.

(2) Jurământul va fi depus de către notarul public în fața ministrului justiției și a președintelui Uniunii Naționale a Notarilor Publici sau a reprezentanților acestora.

(3) Jurământul are următorul conținut: „Jur să respect Constituția și legile țării, să-mi îndeplinesc cu onoare și credibilitate publică, cu conștiință și fără părtinire atribuțiile ce-mi revin și să păstrez secretul profesional. Așa să-mi ajute Dumnezeu!”

(4) Referirea la divinitate din formula jurământului se schimbă potrivit credinței religioase a notarului public.

(5) Notarul public fără confesiune va depune jurământul fără formulă religioasă, pe conștiință și onoare.

(6) Notarul public intră în exercițiul funcțiunii numai după depunerea jurământului.”

**21. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 18.** – (1) Notarul public care după numire își va desfășura activitatea într-un birou notarial individual este obligat să obțină licența de funcționare și să își înregistreze sediul biroului notarial individual în registrul special ținut de curtea de apel în a cărei rază teritorială a fost numit, în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de numire în funcție. Pentru înregistrarea sediului biroului notarial individual, notarul public va prezenta ordinul de numire în funcție, sigiliul și specimenul de semnătură, precum și licența de funcționare.

(2) Notarul public care după numire își va desfășura activitatea într-un birou notarial asociat este obligat să își înregistreze atât ordinul de numire în registrul special ținut de curtea de apel în a cărei rază se află localitatea în care a fost numit, cât și ordinul de asociere sau, după caz, decizia Colegiului director în registrul special ținut de curtea de apel în circumscripția căreia își are sediul biroul notarial asociat, în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de numire, respectiv, de asociere, și să obțină licența de funcționare. Pentru înregistrarea ordinului de numire, notarul public va prezenta ordinul de numire în funcție și, după caz, ordinul de asociere emis de ministrul justiției sau decizia de asociere emisă de Colegiul director, iar pentru înregistrarea asocierii va prezenta, după caz, ordinul de asociere emis de ministrul justiției sau decizia de asociere emisă de Colegiul director, sigiliul și specimenul de semnătură.

(3) Înregistrarea unei cereri de suspendare înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (1) sau (2), urmată de emiterea ordinului ministrului justiției de suspendare a calității de notar public, întrerupe curgerea termenului.

(4) Pentru cazuri temeinic justificate, termenele prevăzute la alin. (1) și (2) pot fi prelungite prin ordin al ministrului justiției, pe perioade ce nu pot depăși 3 luni fiecare.

(5) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alin. (1) și (2), privind înregistrarea la curtea de apel, ministrul justiției dispune încetarea calității de notar public.

(6) Notarul public care este înregistrat în registrul curții de apel, iar în modul său de funcționare și exercitare a activității a intervenit o modificare, are obligația ca în termen de 3 luni de la emiterea ordinului ministrului justiției de schimbare a sediului biroului în circumscripția altei judecătoriesi, de încetare a suspendării calității, respectiv de la emiterea ordinului ministrului justiției ori, după caz, a deciziei colegiului director de asociere sau de încetare a asocierii să

solicite înregistrarea, în mod corespunzător, a modificării intervenite în desfășurarea activității, în registrul special:

a) al curții de apel unde avea anterior sediul și, după caz, în registrul curții de apel în care și-a schimbat sediul;

b) al curții de apel unde avea anterior sediul și, după caz, în registrul curții de apel în care și-a schimbat temporar sediul în urma asocierii;

c) al curții de apel în a cărei rază teritorială se află judecătoria în circumscripția căreia a fost numit și, după caz, în registrul curții de apel unde a avut sediul biroul notarial asociat;

d) al curții de apel în a cărei rază teritorială se află judecătoria în circumscripția căreia a fost numit și, după caz, în care își desfășoară activitatea în urma încetării suspendării.

(7) Înregistrarea unei cereri de suspendare înainte de expirarea termenului prevăzut la alin. (1), urmată de emiterea ordinului ministrului justiției de suspendare a calității de notar public, întrerupe curgerea termenului.

(8) Pentru cazuri temeinic justificate, termenul prevăzut la alin. (6) poate fi prelungit prin ordin al ministrului justiției, pe perioade ce nu pot depăși 3 luni fiecare.

(9) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (6) privind înregistrarea la curtea de apel, atrage de drept suspendarea notarului public din exercițiul funcției.

(10) Camera notarilor publici în a cărei rază teritorială se află judecătoria în circumscripția căreia a fost numit și, după caz, camera notarilor publici în care acesta își desfășura activitatea la data încetării sau suspendării calității, are obligația înregistrării modificării intervenite în desfășurarea activității notarului public în registrul special al curții de apel, în termen de 2 luni de la emiterea

ordinului ministrului justiției de încetare sau de suspendare a calității de notar public.

(11) În situațiile prevăzute la alin. (1) și (2) notarul public își începe efectiv activitatea numai după depunerea jurământului, primirea licenței de funcționare și înregistrarea la curtea de apel. Retragera licenței de funcționare atrage de drept suspendarea notarului public până la acordarea unei noi licențe de funcționare.

(12) În situațiile prevăzute la alin. (6) notarul public își începe efectiv activitatea numai după primirea licenței de funcționare și înregistrarea la curtea de apel. Retragera licenței de funcționare atrage de drept suspendarea notarului public până la acordarea unei noi licențe de funcționare.

(13) Procedura înregistrării la curtea de apel, precum și procedura acordării sau, după caz, retragerii licenței de funcționare se stabilesc prin Regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

## **22. Articolul 19 se abrogă.**

## **23. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 20.** - (1) Este notar public stagiar persoana care:

- a) îndeplinește condițiile prevăzute la art. 15 lit. a) - g);
- b) a promovat concursul de admitere în profesia de notar public ca notar public stagiar;
- c) este angajat ca notar public stagiar într-un birou de notar public sau urmează cursurile Institutului Notarial Român, în condițiile stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare al acestuia.

(2) După efectuarea stagiului de 2 ani, notarul public stagiar este obligat să se prezinte la examenul de definitivat.



(3) Respingerea sau, după caz, lipsa nejustificată a notarului public stagiar la două examene de definitivat consecutive, atrage încetarea calității de notar public stagiar.

(4) În cazul respingerii sau, după caz, a lipsei notarului public stagiar de la primul examen de definitivat, acesta este obligat să își continue stagiatura până la organizarea următorului examen de definitivat.

(5) Perioada de stagiou constituie vechime în funcții de specialitate juridică.

(6) Procedura de dobândire a calității de notar public stagiar se stabilește prin regulament aprobat de către Consiliul Uniunii.

(7) Condițiile de încheiere a contractului individual de muncă și formarea profesională a notarului public stagiar se stabilesc prin regulament aprobat de către Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.”

**24. La articolul 21 alineatul (1), partea introductivă și litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 21. – (1) Notarul public poate delega notarului public stagiar angajat îndeplinirea următoarelor atribuții:

.....  
d) darea de dată certă înscrisurilor;”

**25. La articolul 21, alineatul (2) se abrogă.**

**26. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 22. - (1) Comisia de examinare pentru admiterea în profesie ca notar public, precum și pentru examenul de definitivat este constituită din următorii membri: un membru al Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, care este și președintele comisiei, un reprezentant al Ministerului Justiției, un membru

al corpului didactic din învățământul superior de specialitate și un notar public cu prestigiu profesional, desemnați în condițiile prevăzute în regulamentul de punere în aplicare a prezentei legi.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și pentru constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor.”

**27. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 23.** – (1) Calitatea de notar public încetează:

- a) la cererea notarului public;
- b) în cazul constatării incapacității de muncă, în condițiile legii;
- c) în caz de neexercitare a profesiei, în condițiile legii, pe o perioadă de cel puțin 6 luni;
- d) prin excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară, în condițiile prezentei legi;
- e) în cazul văditei incapacități profesionale, constatată în urma controlului exercitat în condițiile prezentei legi;
- f) în cazul condamnării definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni;
- g) în cazul în care notarul public nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de art. 16 lit. a) – g);
- h) în cazul prevăzut de art. 18 alin. (5);
- i) prin deces.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. f), instanța de judecată comunică, de îndată, compartimentului de specialitate din cadrul Ministerului Justiției și Uniunii Naționale a Notarilor Publici, copia certificată a hotărârii judecătorești definitive de condamnare.



(3) Încetarea calității de notar public se constată sau se dispune, după caz, de ministrul justiției, la propunerea Consiliului Unificat Național al Notarilor Publici, la cererea notarului public sau din oficiu.

(4) La încetarea calității, notarul public are obligația de a preda de îndată sigiliile, registrele și arhiva. Camera notarilor publici va prelua, de îndată, sigiliile notarului public, iar registrele și arhiva vor fi preluate, în următoarea ordine, după caz, de către:

a) notarul public asociat;

b) un alt notar public din circumscripția aceleiași judecătoria sau, în lipsă, din circumscripția aceleiași camere a notarilor publici, în cazul în care notarul public a cărui calitate a încetat își desfășura activitatea într-un birou notarial individual;

c) camera notarilor publici, în cazul în care arhiva nu poate fi preluată de un notar public.”

**28. Articolul 24 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 24.** – (1) Exercițiul funcției de notar public se suspendă:

a) în caz de incompatibilitate;

b) în situațiile prevăzute de art. 40 lit. f) și de art. 42 alin. (1) lit. c);

c) în caz de neachitare integrală, în termen de 2 luni de la scadență, a obligațiilor bănești profesionale, până la achitarea debitului și a penalităților aferente acestuia;

d) în caz de incapacitate temporară de muncă;

e) în cazul concediului pentru creșterea și îngrijirea copilului, în condițiile legii;

f) în cazul arestării preventive a notarului public. Măsura suspendării se dispune până la soluționarea definitivă a procesului penal;

g) la cerere, pentru motive întemeiate.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1) litera f), instanța de judecată comunică, de îndată, compartimentului de specialitate din cadrul Ministerului Justiției și Uniunii Naționale a Notarilor Publici, copia certificată a hotărârii judecătorești definitive prin care s-a dispus măsura arestării preventive a notarului public.

(3) La suspendarea din exercițiul funcției, notarului public îi revine obligația predării de îndată, camerei notarilor publici, a sigiliilor, registrelor și, după caz, a arhivei, în vederea păstrării pe perioada suspendării.

(4) Suspendarea încetează dacă au dispărut împrejurările care au determinat-o.”

#### **29. Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 25.** – (1) Suspendarea și încetarea suspendării se dispun prin ordin de ministrul justiției la propunerea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, la cererea notarului public sau din oficiu.”

#### **30. În cadrul Secțiunii I, după articolul 25 se introduc două noi articole, art. 25<sup>1</sup> și art. 25<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 25<sup>1</sup>.** – Pentru motive justificate, camera notarilor publici poate delega pentru îndeplinirea atribuțiilor notarului public absent, în condițiile prevăzute de regulamentul de aplicare a legii, un alt notar public care funcționează în circumscripția aceleiași curți de apel.”

**Art. 25<sup>2</sup>.** – (1) Evidența notarilor publici, lucrările privind numirea în funcție, modificările intervenite în desfășurarea activității, încetarea calității de notar public, precum și cele privind organizarea și funcționarea profesiei, se realizează, în plan teritorial de către camerele notarilor publici, iar la nivel



național de către Uniunea Națională a Notarilor Publici și compartimentul de specialitate din Ministerul Justiției.

(2) Uniunea Națională a Notarilor Publici are obligația de a comunica Ministerului Justiției certificatele de înregistrare a numirii în funcția de notar public, precum și a sediului biroului notarial individual sau asociat, deciziile colegiilor directoare de asociere și încetare a asocierii notarilor publici care au sediul biroului în circumscripția aceleiași judecătoria, precum și, la cerere, orice alte acte privind organizarea și funcționarea birourilor notarilor publici.

(3) Ordinele ministrului justiției privind numirea în funcția de notar public, modificările intervenite în desfășurarea activității, precum și încetarea calității de notar public se comunică Uniunii Naționale a Notarilor Publici, care are obligația de a lua măsurile necesare pentru a fi comunicate de îndată, camerei notarilor publici, acesteia revenindu-i obligația comunicării, sub luare de dovadă, notarului public.”

### **31. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 26.** – (1) În circumscripția fiecărei curți de apel funcționează câte o cameră a notarilor publici, cu personalitate juridică.

(2) Sediul fiecărei camere se află în localitatea în care funcționează curtea de apel corespunzătoare. La nivelul fiecărui județ din circumscripția camerei funcționează cel puțin un sediu secundar al acesteia. Camera are sigiliu propriu, care cuprinde denumirea camerei și stema României.

(3) Din cameră fac parte toți notarii publici care funcționează în circumscripția curții de apel.

(4) Organele de conducere ale camerei sunt:

- a) Adunarea generală a notarilor publici;
- b) Colegiul director;



c) Președintele Colegiului director al camerei.

(5) Colegiul director este format dintr-un președinte, care este și președintele camerei, un vicepreședinte, care este și vicepreședintele camerei, și 3 - 5 membri. Colegiul director este ales de adunarea generală a camerei, în condițiile Statutului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, pentru un mandat de patru ani, dintre notarii publici care funcționează în acea cameră. Membrii Colegiului director pot fi aleși pentru cel mult două mandate.

(6) Președintele Colegiului director:

- a) reprezintă camera notarilor publici în condițiile legii și statutului;
- b) angajează personalul de specialitate și auxiliar, în numărul și în structura stabilite de Colegiul director;
- c) convoacă și conduce ședințele Colegiului director și ale adunării generale;
- d) ordonă cheltuielile bugetare ale camerei;
- e) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, regulament și statut.

(7) Președintele și membrii Colegiului director primesc indemnizație al cărei quantum este stabilit de adunarea generală a camerei.

(8) Colegiul director al camerei notarilor publici are următoarele atribuții:

- a) soluționează plângerile părților împotriva notarilor publici și a notarilor publici stagiați, luând măsurile corespunzătoare și aducându-le la cunoștința Uniunii Naționale a Notarilor Publici;
- b) delegă, la cerere sau din oficiu, în cazuri excepționale, pentru o perioadă determinată de maxim 3 luni, un notar public din aceeași circumscripție a judecătoriei sau din altă circumscripție a unei judecătorii din cadrul camerei, care să asigure funcționarea unui alt birou de notar public, cu încunoștințarea



Uniunii Naționale a Notarilor Publici. Cheltuielile cu delegarea se suportă din veniturile biroului notarului public la care este delegat;

c) informează Uniunea Națională a Notarilor Publici în legătură cu activitatea birourilor notarilor publici, asupra necesarului de notari publici și notari publici stagiași și face recomandări cu privire la persoanele care urmează să fie propuse de Uniunea Națională a Notarilor Publici pentru numirea în funcția de notar public de către ministrul justiției;

d) întocmește documentarea juridică și asigură consultarea și informarea curentă a notarilor publici;

e) ține evidența veniturilor și cheltuielilor camerei și a contribuției membrilor săi;

f) procură datele și lucrările necesare pentru Buletinul Notarilor Publici și asigură difuzarea acestuia;

g) organizează activitatea de gestionare a arhivei preluate în custodie de către cameră, în condițiile legii;

h) organizează registrele de evidență a procedurilor succesoriale ținute de cameră;

i) exercită acțiunea disciplinară împotriva notarilor publici;

j) organizează activitatea biroului de apăsare și supralegalizare din cadrul camerei;

k) îndeplinește alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

(9) Adunarea generală a camerei are următoarele atribuții:

a) alege și revocă Colegiul director în condițiile stabilite prin statut;

b) alege și revocă reprezentantul camerei și supleantul acestuia în Consiliul Uniunii în condițiile stabilite prin statut;

c) alege și revocă reprezentantul camerei în Consiliul de disciplină în condițiile stabilite prin statut;



d) propune Consiliului Uniunii actualizarea numărului de notari publici și a numărului de notari publici stagiaari;

e) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, regulament și statut.”

### **32. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 27.** – (1) Notarii publici din România sunt constituiți la nivel național în Uniunea Națională a Notarilor Publici, unica organizație profesională, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, denumită în continuare și Uniunea.

(2) Uniunea are sediul în municipiul București. Uniunea are sigiliu propriu care cuprinde denumirea sa și stema României.

(3) Pentru realizarea obiectivelor din domeniile sale de activitate, Uniunea are următoarele funcții:

a) de strategie, prin transmiterea de propuneri la elaborarea, de către Ministerul Justiției, a strategiilor în domeniul notarial;

b) de reglementare a activității, prin reglementări terțiare specifice, prin care se asigură, în conformitate cu strategia adoptată, punerea în aplicare a legislației în domeniul notarial și realizarea cadrului juridic subsidiar specific;

c) de reprezentare pe plan intern și internațional a notarilor publici;

d) de îndrumare, sprijin și control, a notarilor publici, în aplicarea corectă a prevederilor legale în domeniul notarial;

e) de administrare a patrimoniului propriu.

(4) În exercitarea funcțiilor care îi revin, Uniunea poate colabora cu autoritățile și instituțiile publice, cu alte persoane juridice de drept public sau privat, române ori străine, pentru realizarea unor obiective de interes comun, corespunzătoare domeniului său de activitate.

(5) Statutul aprobat de Congresul de constituire al Uniunii este actul constitutiv al acesteia.

(6) Modificarea și completarea Statutului Uniunii, între congrese, se face de către Consiliul Uniunii, după consultarea adunărilor generale ale camerelor notarilor publici.

(7) Organele de conducere ale Uniunii sunt:

- a) Congresul notarilor publici;
- b) Consiliul Uniunii;
- c) Biroul Executiv al Consiliului Uniunii; și
- d) Președintele Uniunii.”

**33. După art. 27 se introduce un nou articol, art. 27<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 27<sup>1</sup>.** – (1) Congresul este constituit din reprezentanții notarilor publici, aleși de adunarea generală a fiecărei Camere, potrivit normei de reprezentare stabilite prin statut.

(2) Congresul se întrunește în sesiuni ordinare și extraordinare.

(3) Congresul se întrunește în sesiune ordinară, de regulă, anual și în sesiune extraordinară, la cererea Consiliului Uniunii sau a Camerelor, dacă aceasta reprezintă cel puțin o treime din numărul notarilor publici.

(4) Congresul notarilor publici are, după caz, următoarele atribuții:

a) adoptă, prin hotărâre, completarea sau modificarea Statutului Uniunii și a Statutului Casei de Asigurări pentru Garantarea Răspunderii Civile, cu excepția modificărilor adoptate între Congrese de către Consiliul Uniunii, în condițiile art. 27 alin. (6);

b) adoptă Codul deontologic al notarilor publici, completările și modificările care i se aduc în condițiile stabilite prin statut;

c) validează, prin hotărâre, alegerea reprezentanților Camerelor și a supleanților acestora în Consiliul Uniunii, în condițiile stabilite prin statut;

d) validează, prin hotărâre, alegerea, dintre reprezentanții camerelor în Consiliul Uniunii, a președintelui, primvicepreședintelui și vicepreședinților în condițiile stabilite prin statut;

e) validează, prin hotărâre, alegerea membrilor Consiliului de disciplină în condițiile stabilite prin statut;

f) dezbate probleme profesionale de interes general și adoptă, cu majoritate simplă, rezoluții cu privire la problemele dezbătute;

g) îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa prin lege, regulament sau statut.

(2) Hotărârile și rezoluțiile cu caracter administrativ-organizatoric sunt obligatorii pentru notarii publici.”

#### **34. Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 28.** – (1) Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici este constituit din câte un reprezentant al fiecărei camere a notarilor publici, dintre care se aleg președintele, un prim-vicepreședinte și doi vicepreședinți, în condițiile stabilite prin Statutul Uniunii. Membrii Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, precum și președintele, prim-vicepreședintele și vicepreședinții Consiliului pot fi aleși pentru cel mult două mandate. Durata fiecărui mandat este de 4 ani. Membrii Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, precum și președintele, prim-vicepreședintele și vicepreședinții Consiliului primesc indemnizație, stabilită prin hotărârea Congresului Uniunii.

(2) Consiliul Uniunii are, în principal, următoarele atribuții:

a) propune ministrului justiției numirea în funcție a notarului public, schimbarea sediului biroului notarial, asocierea și încetarea asocierii, suspendarea

și încetarea suspendării calității de notar public, revocarea ori încetarea calității de notar public;

b) înaintează ministrului justiției propunerea consultativă de actualizare a numărului de posturi de notar public și notar public stagiar;

c) propune ministrului justiției condițiile de desfășurare a concursurilor sau examenelor;

d) propune ministrului justiției onorariile minimale pentru serviciile prestate de notarii publici;

e) stabilește cotele de contribuție ale birourilor notarilor publici la cameră, precum și cele ale camerelor la Uniunea Națională a Notarilor Publici, potrivit statutului acesteia;

f) reprezintă Uniunea Națională a Notarilor Publici, prin Președintele Consiliului Uniunii, în raporturile cu terții, pe plan intern și internațional;

g) coordonează activitatea de creare și funcționare a sistemului și rețelelor de informatizare între Uniunea Națională a Notarilor Publici și camere, precum și la nivelul birourilor notariale, potrivit programelor proprii și a celor derulate în cooperare cu notariatele europene;

h) coordonează activitatea registrelor naționale notariale privind evidența actelor și procedurilor notariale;

i) aprobă modificările și completările Statutului Uniunii Naționale a Notarilor Publici, între congrese, după consultarea adunărilor generale ale camerelor notarilor publici;

j) soluționează contestațiile împotriva hotărârilor Consiliului de disciplină;

k) adoptă modificările sau completările la Statutul Casei de asigurări pentru garantarea răspunderii civile, între congrese, după consultarea adunărilor generale ale camerelor notarilor publici;

l) adoptă, modifică și completează Regulamentul Consiliului de disciplină;

m) adoptă, modifică și completează Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Notarial Român;

n) organizează, la nivel național, programe care vizează alinierea practicilor notariale la exigențele internaționale;

o) îndeplinește alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

(3) Consiliul Uniunii poate să delege Biroului Executiv al Consiliului Uniunii atribuțiile sale, în condițiile prevăzute de statut. Hotărârea de delegare a atribuțiilor se comunică de îndată Ministerului Justiției.”

**35. După articolul 28 se introduc două noi articole, art. 28<sup>1</sup> și 28<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 28<sup>1</sup>.** - (1) Biroul executiv al Consiliului Uniunii are în componență șapte membri; președinte, prim-vicepreședinte, vicepreședinții și 3 membri, aleși de Consiliul Uniunii.

(2) Biroul executiv al Consiliului Uniunii se întrunește lunar, în ședință ordinară și ori de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare, la convocarea președintelui.

(3) Biroul executiv funcționează legal în prezența majorității membrilor săi și adoptă decizii cu majoritatea simplă a voturilor celor prezenți.

(4) Biroul executiv al Consiliului Uniunii are următoarele atribuții principale:

a) asigură activitatea permanentă a Consiliului Uniunii;

b) pregătește proiectele de documente care vor fi prezentate, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Uniunii;

c) elaborează proiectul raportului anual al activității Uniunii;



d) elaborează proiectul de buget anual al Uniunii, asigură gestionarea curentă a patrimoniului, urmărește întocmirea bilanțului financiar-contabil și executarea bugetului;

e) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, regulament și statut în sarcina sa.

**Art. 28<sup>2</sup>.** – (1) Președintele, prim-vicepreședintele și vicepreședinții Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici îndeplinesc și funcțiile de președinte, prim-vicepreședinte și, respectiv, vicepreședinte al acesteia.

(2) Președintele Uniunii este și președintele Consiliului Uniunii și are următoarele atribuții:

a) reprezintă Uniunea Națională a Notarilor Publici pe plan intern în raporturile cu autoritățile publice din România, cu organizațiile guvernamentale și neguvernamentale, cu cele profesionale, iar în plan extern cu organizațiile naționale și internaționale ale notarilor publici și oriunde va fi invitat oficial în calitate de președinte;

b) ordonânțează cheltuielile bugetare ale Uniunii; președintele poate delega această atribuție prim-vicepreședintelui;

c) convoacă și conduce ședințele congresului, Consiliului Uniunii și ale biroului executiv;

d) angajează personalul de specialitate și administrativ al Uniunii cu respectarea organigramei și statutului de funcții aprobat de către Consiliul Uniunii;

e) exercită, în condițiile legii, acțiunea disciplinară împotriva notarilor publici;

f) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, regulament, statut și alte acte normative.

(3) În absență președintele este înlocuit de prim-vicepreședinte, iar dacă acesta din urmă lipsește de unul din vicepreședinții delegat în acest sens de președinte.

(4) Prim-vicepreședintele și vicepreședinții reprezintă Uniunea Națională a Notarilor Publici, în limitele mandatului acordat de Președinte.”

**36. Articolul 29 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 29. – (1) În cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici se organizează și funcționează Casa de Asigurări pentru Garantarea Răspunderii Civile a notarilor publici, cu personalitate juridică, în condițiile stabilite prin statutul acesteia, aprobat de Consiliul Uniunii.

(2) Asigurarea de răspundere civilă a notarilor publici este obligatorie și se realizează prin casa de asigurări constituită în acest scop.

(3) Notarii publici au obligația să încheie contractul de asigurare înainte de începerea activității.

(4) Limita minimă a valorii de asigurare și nivelul primei de asigurare se stabilesc anual, de către Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.”

**37. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 30. - (1) În cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România se înființează, se organizează și funcționează Institutul Notarial Român, entitate de interes public, cu personalitate juridică, în condițiile stabilite prin statutul propriu, aprobat de Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(2) Institutul Notarial Român asigură perfecționarea activității notariale, pregătirea profesională inițială și, după caz, continuă, a notarilor publici stagiați și definitivi, a altor specialiști, a personalului de specialitate al birourilor notariale, al camerelor notarilor publici și al Uniunii Naționale a Notarilor

Publici, având dreptul de a elibera diplome sau certificate de absolvire recunoscute de instituțiile abilitate.

(3) Institutul Notarial Român are ștampilă și siglă proprii și se înființează, se organizează și funcționează fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Statutul Institutului Notarial Român, Regulamentul de organizare și funcționare a acestuia, precum și modalitățile de formare profesională inițială sau, după caz, continuă, a notarilor publici stagiați, a notarilor publici definitivți, a personalului de specialitate al birourilor notariale, al camerelor notarilor publici și al Uniunii Naționale a Notarilor Publici se aprobă prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(5) Uniunea Națională a Notarilor Publici organizează, prin Institutul Notarial Român, concursul de admitere în profesie ca notar public stagiar, în condițiile legii și ale regulamentului de organizare și desfășurare a concursului, aprobat de către Consiliul Uniunii. Dispozițiile art. 22 se aplică în mod corespunzător.”

### **38. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 31. – (1) La nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici funcționează următoarele registre:

a) Registrul național notarial de evidență a succesiunilor (RNES), în care se înregistrează cauzele succesoriale referitoare la cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri imobile în România;

b) Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNL), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, testamentele, donațiile și revocările acestora;

c) Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale (RNOS), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, toate actele notariale referitoare la acceptarea și renunțarea la succesiune;

d) Registrul național notarial de evidență a procurilor (RNPR), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, toate procurile și revocările acestora, date în scopul încheierii de acte notariale;

e) Registrul național notarial al regimurilor matrimoniale (RNNRM), în care se înscriu, pentru opozabilitate față de terți, regimul matrimonial ales de soți, precum și orice schimbare ulterioară a regimului matrimonial ales;

f) Registrul național notarial de evidență a cererilor de divorț (RNECD), în care se înscriu în scop de informare toate cererile de divorț adresate notarilor publici;

g) orice alte registre prevăzute de lege.

(2) Uniunea poate înființa și alte registre de evidență necesare îndeplinirii actelor și procedurilor notariale.

(3) Organizarea și funcționarea registrelor prevăzute la alin. (1), precum și procedura de înscriere și consultare a acestora se stabilește prin ordin al ministrului justiției.”

### **39. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 33. – Notarii publici au dreptul la onorariu pentru fiecare serviciu prestat, în conformitate cu art. 28 alin. (2) lit. d).”

### **40. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 34. – Notarul public are dreptul la concediu de odihnă de 30 de zile lucrătoare, în condițiile stabilite prin statut. Notarul public are obligația de a

înștiința camera în circumscripția căreia își desfășoară activitatea în legătură cu perioada în care va efectua concediul de odihnă.”

**41. Articolul 36 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 36.** – (1) Exercițarea profesiei de notar public este incompatibilă cu:

a) desfășurarea unei activități salarizate, cu excepția activității și funcțiilor didactice universitare, a activității literare și publicistice, a calității de deputat sau senator ori a celei de consilier în consiliile județene sau locale, pe durata mandatului, a calității de mediator, a calității de membru în organele de conducere sau în alte organisme ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici, camerelor notarilor publici ori în alte organizații interne și internaționale la care Uniunea Națională a Notarilor Publici și camerele notarilor publici sunt afiliate sau cu care colaborează;

b) exercitarea profesiei de executor judecătoresc, avocat, consilier juridic sau practician în insolvență;

c) desfășurarea de activități de producție, comerț sau alte activități de prestări de servicii decât cele date în competența notarilor publici, direct sau prin persoane interpușe;

d) calitatea de asociat sau de membru în organele de conducere, administrare sau control la societăți comerciale, indiferent de forma de constituire, instituții de credit, societăți de asigurare și reasigurare ori financiare, companii naționale, societăți naționale sau regii autonome.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. d), notarii publici pot fi acționari sau asociați ca urmare a legii privind privatizarea în masă.”

**42. După articolul 37, se introduce un nou articol, art. 37<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 37<sup>1</sup>. – Notarii publici și notarii publici stagiaři au obligația de a participa la programe de pregătire profesională continuă organizate de Institutul Notarial Român, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare, aprobat de Consiliul Uniunii.”

**43. La articolului 38, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Notarul public nu poate absenta de la birou mai mult de 5 zile lucrătoare consecutive fără a asigura funcționarea biroului său în condițiile legii, cu excepția concediului de odihnă sau a altor cazuri prevăzute de lege.”

**44. După articolul 38, se introduce un nou articol, art. 38<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 38<sup>1</sup>. – Notarul public are obligația să achite contribuțiile profesionale și să își declare domiciliul fiscal în România.”

**45. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 39. – Răspunderea civilă a notarului public poate fi angajată, în condițiile legii civile, pentru încălcarea obligațiilor sale profesionale, atunci când acesta a cauzat un prejudiciu, stabilit prin hotărâre judecătorească definitivă.”

**46. Articolul 40 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 40. – Răspunderea disciplinară a notarului public intervine pentru următoarele abateri:

- a) încălcarea competenței generale, materiale și teritoriale stabilite prin lege;
- b) îndeplinirea necorespunzătoare, în mod repetat, a actelor și procedurilor notariale;
- c) întârzierea nejustificată sau neglijența în efectuarea lucrărilor;
- d) lipsa nejustificată de la birou, în mod repetat;
- e) comportament și atitudine necorespunzătoare în exercitarea activității profesionale;
- f) orice manifestare de natură a aduce atingere prestigiului profesiei săvârșită în exercițiul funcției ori în legătură cu aceasta sau în afara exercițiului funcției;
- g) neîndeplinirea obligației de înregistrare prevăzute de art. 18;
- h) neachitarea contribuțiilor profesionale;
- i) sustragerea sau refuzul de a se supune controlului profesional administrativ;
- j) încălcarea obligațiilor legale cu privire la păstrarea secretului profesional;
- k) folosirea ori acceptarea, în orice mod, direct sau indirect, a mijloacelor neloiale de atragere a clientelei, așa cum sunt definite în codul deontologic;
- l) desfășurarea, directă sau prin persoane interpușe, a unor activități incompatibile cu calitatea de notar public, potrivit legii,
- m) refuzul nejustificat sau neglijența în efectuarea și comunicarea operațiunilor prevăzute de lege pentru funcționarea sistemului informatizat al camerei și al Uniunii Naționale a Notarilor Publici;
- n) nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la stabilirea, încasarea și, după caz, virarea impozitelor, tarifelor și a onorariilor;

- o) nedepunerea la termen a situației statistice și a altor date solicitate de cameră sau de Uniunea Națională a Notarilor Publici;
- p) nerespectarea hotărârilor organelor de conducere ale Uniunii Naționale a Notarilor Publici și ale camerelor notarilor publici, emise în condițiile legii;
- q) refuzul nejustificat de a întocmi un act notarial în afara sediului biroului notarial;
- r) refuzul de a participa, cel puțin o dată la 3 ani, la formele de pregătire profesională continuă organizate prin Institutul Notarial Român;
- s) neîndeplinirea obligației de a participa la formele de pregătire profesională dispusă în condițiile art. 42 alin. (2);
- ș) nerespectarea dispozițiilor Codului deontologic.
- t) absențe nejustificate de la Adunările generale și de la acțiunile organizate de Colegiul director sau organele de conducere ale Uniunii;
- ț) nerespectarea dispozițiilor art. 24 alin. (3) și/sau continuarea activității după aplicarea sancțiunii suspendării din exercițiul funcției.”

**47. Articolul 41 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 41.** – (1) Acțiunea disciplinară se exercită de ministrul justiției, președintele Uniunii sau de Colegiul director al camerei și se judecă de Consiliul de Disciplină din cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(2) Acțiunea disciplinară se exercită numai după efectuarea cercetării prealabile de către inspectori din cadrul Ministerului Justiției sau, după caz, din cadrul Uniunii ori de către Colegiul director al camerei.

(3) În cadrul cercetării prealabile, citarea celui în cauză este obligatorie, acesta fiind îndreptățit să ia cunoștință de conținutul dosarului de cercetare disciplinară și să-și formuleze apărarea. Neprezentarea sau refuzul celui cercetat de a formula apărări nu împiedică finalizarea cercetării.



(4) Consiliul de disciplină funcționează ca organ de jurisdicție la nivel național, în baza regulamentului aprobat de Consiliul Uniunii. Consiliul de disciplină este compus din câte un reprezentant al fiecărei camere, ales de Adunarea generală pentru un mandat de 4 ani, care începe de la data validării membrilor Consiliului de disciplină de către Congres.

(5) Ministrul Justiției sau, după caz, președintele Uniunii ori Colegiul director al camerei, înaintează rezultatul cercetării prealabile Consiliului de disciplină în termen de 60 de zile de la data sesizării în condițiile alin. (1).

(6) Consiliul de disciplină citează părțile și, în cazul în care constată că sunt necesare verificări suplimentare, poate solicita ministrului Justiției sau, după caz, președintelui Uniunii ori Colegiului director al camerei completarea cercetării disciplinare. Completarea cercetării prealabile se face în termen de 60 de zile la primirea solicitării de completare.

(7) Acțiunea disciplinară se soluționează printr-o hotărâre motivată, care se comunică părților și, după caz, camerei în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea cel cercetat, în termen de 10 zile de la pronunțare.

(8) Hotărârea prin care se soluționează acțiunea disciplinară cuprinde, în principal, următoarele:

a) descrierea faptei care constituie abatere disciplinară și încadrarea juridică a acesteia;

b) temeiul de drept al aplicării sancțiunii;

c) motivele pentru care au fost înlăturate apărările formulate de notarul public;

d) sancțiunea aplicată și motivele care au stat la baza aplicării acesteia;

e) calea de atac și termenul în care hotărârea poate fi atacată;

f) instanța competentă să judece calea de atac.

(9) Prevederile alin. (8) se completează cu dispozițiile Codului de procedură civilă privind cuprinsul hotărârii.

(10) Împotriva hotărârii, notarul public, respectiv titularii acțiunii disciplinare, prevăzuți la alin. (1), pot face contestație, în termen de 15 zile de la comunicare, la Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

(11) Contestația se soluționează de Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici prin hotărâre. În cazul în care acțiunea disciplinară a fost exercitată de președintele Uniunii, acesta nu va participa la soluționarea contestației. Hotărârea prin care se soluționează contestația poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel București. Recursul poate fi declarat de notarul public, respectiv titularii acțiunii disciplinare prevăzuți de lege, în termen de 15 zile de la comunicare. Hotărârea pronunțată de Curtea de Apel este definitivă.

(12) Hotărârea prin care notarul public a fost sancționat disciplinar, rămasă definitivă, se comunică, de îndată, de către Uniunea Națională a Notarilor Publici sau, după caz, de către instanța de judecată, compartimentului de specialitate din Ministerul Justiției și camerei în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea notarul public.

(13) Acțiunea disciplinară poate fi exercitată în termen de 6 luni de la data luării la cunoștință a săvârșirii abaterii, dar nu mai târziu de 3 ani de la data săvârșirii acesteia.”

**48. După articolul 41 se introduce un articol nou, art. 41<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 41<sup>1</sup>. – (1) Verificarea sesizărilor referitoare la buna reputație a notarilor publici în funcție se face de către inspectorii din cadrul Ministerului Justiției sau Uniunii Naționale a Notarilor Publici, din oficiu sau la solicitarea

ministrului justiției, respectiv a președintelui Uniunii sau a Colegiului director al camerei.

(2) Raportul de inspecție întocmit în urma verificărilor privind buna reputație se comunică notarului public care face obiectul sesizării, în termen de 15 de zile de la întocmire, în vederea formulării de obiecțiuni.

(3) Raportul de inspecție prevăzut la alin. (2), împreună cu obiecțiunile formulate, se înaintează Consiliului de Disciplină din cadrul Uniunii. Pe baza raportului și a obiecțiunilor formulate, Consiliul de Disciplină adoptă hotărârea privind constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii de către notarul public a condiției de bună reputație ori, dacă apreciază că obiecțiunile sunt întemeiate, dispune, în scris și motivat, retrimiteră raportului în vederea completării verificărilor, cu arătarea în mod expres a aspectelor ce trebuie completate. Hotărârea prin care se constată neîndeplinirea condiției de bună reputație cuprinde și propunerea de încetare a calității, în temeiul art. 23 alin. (1) lit. g).

(4) Hotărârea Consiliului de disciplină, însoțită de actele care au stat la baza acesteia, se comunică de îndată ministrului justiției, președintelui Consiliului Uniunii și notarului public.

(5) Pe parcursul procedurii de verificare și constatare a îndeplinirii condiției de bună reputație, ministrul justiției din oficiu sau la propunerea inspectorului ori, după caz, a Consiliului de disciplină, poate dispune suspendarea din funcție a notarului public până la finalizarea procedurii, dacă exercitarea în continuare a funcției ar putea afecta desfășurarea cu imparțialitate a procedurilor de verificare sau dacă aceste proceduri sunt de natură să aducă atingere gravă prestigiului profesiei.

(6) Hotărârea Consiliului de disciplină poate fi atacată cu contestație la Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici în termen de 15 zile de la comunicare. Hotărârea Consiliului Uniunii poate fi atacată cu recurs la secția de

contencios administrativ a Curții de Apel București, în același termen. Hotărârea instanței este definitivă.

(7) Hotărârea definitivă prin care se constată neîndeplinirea condiției de bună reputație se comunică ministrului Justiției, în vederea emiterii ordinului de încetare a calității.”

**49. Articolul 42 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 42.** – (1) Sancțiunile disciplinare se aplică în raport de gravitatea abaterii disciplinare săvârșite și sunt următoarele:

- a) avertisment scris;
- b) amendă de la 5.000 lei la 40.000 lei;
- c) suspendarea notarului public din exercițiul funcției pe o durată de cel mult 6 luni;
- d) excluderea din profesie.

(2) În cazul abaterilor prevăzute de art. 40 lit. a), b), c), j), m), r) și s), Consiliul de disciplină poate dispune și obligarea notarului public sancționat să urmeze, în termen de 3 luni de la rămânerea definitivă a hotărârii prin care acesta a fost sancționat, una dintre formele de pregătire profesională în cadrul Institutului Notarial Român.

(3) Hotărârea definitivă și irevocabilă constituie titlu executoriu.

(4) Amenda prevăzută la alin. (1) lit. b) se face venit la bugetul camerei.”

**50. Articolul 43 se abrogă.**



**51. La articolul 44, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Înscrisurile redactate de părți, de reprezentanții lor legali sau convenționali ori, după caz, de mediator, vor fi verificate cu privire la îndeplinirea condițiilor de fond și formă, notarul public putându-le aduce modificările și completările corespunzătoare, cu acordul părților.”

**52. La articolul 45, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Înscrisurile pentru care legea prevede forma autentică vor fi redactate numai de notari publici, de avocatul părților interesate sau de consilierul juridic al persoanei juridice. Persoanele care au pregătire juridică superioară vor putea redacta înscrisurile în care figurează ca parte ele, soții, ascendenții sau descendenții lor.”

**53. La articolul 47, se introduc două noi alineate, alin. (2) și (3), cu următorul cuprins:**

„(2) Instituțiile publice și private au obligația să furnizeze, în condițiile legii, informațiile pe care le solicită notarii publici în cadrul procedurilor succesoriale notariale.

(3) În toate celelalte cazuri, instituțiile prevăzute la alin. (2) vor furniza informații în baza protocoalelor încheiate cu Uniunea Națională a Notarilor Publici.”

**54. La articolul 48, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Cetățenilor aparținând minorităților naționale și persoanelor care nu vorbesc sau nu înțeleg limba română li se acordă posibilitatea de a lua cunoștință de cuprinsul actului printr-un traducător sau interpret. Funcția de traducător sau interpret poate fi îndeplinită de către notarul public sau de un interpret și traducător autorizat.”

**55. Articolul 49 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 49. - (1) Actele notariale se îndeplinesc în timpul programului de serviciu cu publicul, afișat în mod corespunzător.

(2) Un act notarial se poate îndeplini și în afara sediului biroului notarului public, la cererea părții interesate.

(3) În cazul în care întocmirea unui act notarial nu suferă amânare din motive obiective, acesta va putea fi îndeplinit și în afara programului de lucru, la cererea părții interesate.”

**56. La articolul 50, litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„i) mențiunea perceperii tarifelor, a impozitelor, a onorariului, precum și cuantumul acestora;”

**57. La articolul 51 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„a) actele de identitate prevăzute de lege;”

**58. La articolul 52 alineatul (2), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„c) neplata tarifelor, a impozitului și a onorariului stabilit;

d) imposibilitatea identificării părții sau lipsa de discernământ a acesteia, dacă această stare rezultă din comportamentul părții.”

**59. La articolul 52 alineatul (2), după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:**

„e) încălcarea competenței generale, materiale sau teritoriale a notarului public.”

**60. La articolul 58, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) În cazul în care, pentru valabilitatea în străinătate a actului notarial, este necesară supralegalizarea semnăturii și a sigiliului notarului public sau apostilarea actelor notariale, aceste proceduri se îndeplinesc de către camera notarilor publici, la sediul principal sau la sediile județene ale acesteia, în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea notarul public care a instrumentat actul, în condițiile stabilite prin regulament. Pentru finalizarea procedurii de supralegalizare, actul notarial supralegalizat de către cameră urmează să fie supralegalizat de către Ministerul Afacerilor Externe și misiunea diplomatică sau oficiul consular din România al statului în care actul urmează să fie folosit. Notarul public va pune în vedere părții obligația îndeplinirii acestei cerințe.”

**61. Articolul 63 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 63. – În cazul acelorora care, din pricina infirmității, a bolii sau din orice alte cauze, nu pot semna, notarul public, îndeplinind actul, va face mențiune despre această împrejurare în încheierea pe care o întocmește, mențiune ce va fi citită părții de către notar, în prezența a 2 martori, această formalitate suplinind absența semnăturii părții.”



**62. Articolul 64 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 64. – Notarul public sau părțile pot solicita ca martorii prevăzuți la art. 51 să fie prezenți și la semnarea actului. În acest scop, martorii vor fi identificați, iar în încheierea de autentificare se va face mențiunea că aceștia au fost prezenți la citirea și semnarea actului de către părți și la luarea consimțământului părților.”

**63. La articolul 68, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Dacă plângerea făcută împotriva încheierii de admitere este admisă de instanța de judecată, notarul public autentifică actul conform hotărârii judecătorești rămasă definitivă.”

**64. La articolul 69, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) Notarul public sesizat are obligația de a-și verifica în prealabil competența teritorială, iar în cazul în care constată că succesiunea este de competența altui notar public, se desesizează, fără a mai cita părțile, informând solicitantul cu privire la notarul competent să îndeplinească procedura succesorală.

(3) În cazul în care în circumscripția unei judecătories sunt mai mulți notari publici, competența de îndeplinire a procedurii succesorale aparține primului notar public sesizat. Notarul public va verifica dacă procedura succesorală nu s-a deschis la un alt notar public din circumscripția aceleiași judecătories, cercetând, în acest scop, registrul de evidență a succesiunilor, potrivit regulamentului.”



**65. Articolul 71 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 71. – La cererea persoanelor interesate, se va proceda la inventarierea bunurilor succesoriale, în condițiile prevăzute de lege. Dacă nu există cerere anterioară pentru deschiderea procedurii succesoriale, cererea de inventariere ține loc și de cerere de deschidere a acestei proceduri.”

**66. La articolul 73, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(4) Declarațiile de opțiune succesorală se înscriu în registrul special (RNOS) prevăzut de art. 31 alin. (1) lit. c).”

**67. La articolul 78, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Încheierea finală va cuprinde, pe lângă mențiunile comune încheierilor notariale, numele, prenumele și ultimul domiciliu al defunctului, data decesului, numele, domiciliul și întinderea drepturilor tuturor moștenitorilor legali și testamentari, bunurile, celelalte drepturi, datoriile succesiunii, tarifele, onorariul, precum și alte date care au fost necesare la soluționarea cauzei.”

**68. După articolul 78, se introduce un nou articol, art. 78<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 78<sup>1</sup>. – (1) Dacă prin lege nu se prevede altfel, la cererea moștenitorilor legali sau testamentari notarul public poate proceda la lichidarea pasivului succesoral, înstrăinarea activului sau partajarea și atribuirea bunurilor, potrivit acordului moștenitorilor.

(2) Procedura de lichidare a pasivului succesoral de către notarul public se stabilește prin regulamentul de punere în aplicare a legii.”



**69. La articolul 81 se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:**

„(2) Certificatul de calitate de moștenitor se eliberează cu respectarea procedurii prevăzute de prezenta lege pentru eliberarea certificatului de moștenitor, stabilindu-se și cotele succesoriale.”

**70. Articolul 82 se modifică va avea următorul cuprins:**

„Art. 82. – În lipsa moștenitorilor legali sau testamentari, notarul public, sesizat în condițiile art. 69, constată că succesiunea este vacantă și eliberează certificat de vacanță succesorală, în condițiile legii.

**71. La articolul 85, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Cei care se consideră vătămați în drepturile lor prin emiterea certificatului de moștenitor pot cere instanței judecătorești anularea acestuia și stabilirea drepturilor lor, conform legii. Până la anularea sa prin hotărâre judecătorească, certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia.”

**72. La articolul 87 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) starea în care se află înscrisul și particularitățile acestuia.”

**73. La articolul 88 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„d) faptul că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat sau nu într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia.”

**74. La articolul 88 alineatul (1), după litera d) se introduc trei noi litere, lit. e) - g), cu următorul cuprins:**

„e) rezultatele tombolelor, tragerilor la sorți, concursurilor, loteriilor publicitare organizate de entități autorizate în conformitate cu acte normative speciale, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe;

f) certificarea site-urilor, programelor informatice sau a altor produse, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe;

g) certificarea altor fapte care nu sunt date în competența altor organe.”

**75. La articolul 89, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Notarul public certifică, la cerere, procesele-verbale și hotărârile adunărilor generale ale acționarilor sau asociațiilor societăților comerciale, printr-o încheiere în care se vor menționa data și locul adunării, faptul semnării procesului-verbal sau a hotărârii de către președintele adunării generale sau de către toți participanții, precum și numărul celor absenți de la adunare.”

**76. Articolul 92 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 92. – La primirea în depozit a înscrisurilor, documentelor, sumelor de bani, hârtiilor de valoare, cecurilor, a altor bunuri găsite cu ocazia inventarului, notarul public va menționa, în încheiere, că s-au îndeplinit condițiile

esențiale ale primirii în depozit, în sensul art. 50 lit. g), prin următoarele mențiuni:

- a) data depunerii (anul, luna, ziua), iar la cererea părții, și ora;
- b) identificarea înscrisurilor sau bunurilor predate, arătându-se toate datele necesare în acest scop;
- c) numele deponentului și al persoanei căreia trebuie să i se elibereze înscrisurile sau bunurile;
- d) termenul de păstrare.”

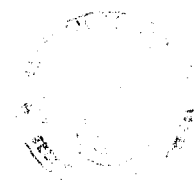
**77. Articolul 95 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art. 95.** - (1) Actele care au dispărut fără a mai fi rămas un exemplar original se reconstituie la cerere, prin încheiere, pe baza acordului părților sau, după caz, a succesorilor acestora.

(2) Reconstituirea se face de către notarul public la care s-a întocmit actul sau, dacă acestuia i-a încetat calitatea, de notarul public care a preluat arhiva sau de cel desemnat în acest scop de către președintele Colegiului director al camerei. Reconstituirea se face cu citarea tuturor părților sau a succesorilor acestora.

(3) În lipsa acordului părților, reconstituirea actelor dispărute se va face de judecătoria în circumscripția căreia își are sediul biroul notarial care a întocmit actul, în conformitate cu dispozițiile din Codul de procedură civilă.

(4) În cazul în care actul dispărut a fost întocmit de alte organe cu activitate notarială, reconstituirea se face de judecătoria în circumscripția căreia își are sediul organul care a întocmit actul sau se află domiciliul ori sediul uneia dintre părți, după caz.”



**78. La articolul 98 alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:**

„c) respectarea obligațiilor profesionale legale, statutare și deontologice.”

**79. La articolul 99, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:**

„(2) În cazul în care Colegiul director al camerei constată în urma verificărilor, că nu sunt îndeplinite obligațiile prevăzute de alin. (1), va proceda la preluarea arhivei pentru a fi păstrată și conservată în condițiile legii.”

**80. După articolul 100 se introduce un articol nou, art. 100<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 100<sup>1</sup>. – (1) Camera notarilor publici și sediile secundare ale acestora vor avea arhivă proprie și vor putea deține și conserva inclusiv arhiva birourilor notariale, conform aprobării Colegiului director al camerei.

(2) Pentru eliberarea duplicatelor sau a copiilor legalizate de pe actele din aceste arhive, pentru îndreptarea erorilor materiale sau completarea omisiunilor vădite, precum și pentru reconstituirea actelor notariale, Colegiul director va desemna un notar public.

(3) Pentru eliberarea de copii certificate de pe actele din aceste arhive Colegiul director va desemna un angajat cu studii juridice al camerei.

(4) Competența eliberării copiilor legalizate de pe actele emise de notariatele de stat sau alte organe cu activitate notarială aparține instituției care a preluat arhiva acestora.”

**81. După articolul 101 se introduce un nou articol, art. 101<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 101<sup>1</sup>. – Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, hotărârile cu caracter normativ adoptate de către Congres și Consiliul Uniunii, Statutul Institutului Notarial Român și Statutul Casei de Asigurări pentru Garantarea Răspunderii Civile a notarilor publici se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

**82. Articolul 109 se abrogă.**

**83. La articolul 110, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(2) Dacă ulterior înființării unui sediu secundar, în acea localitate își stabilește sediul principal un birou notarial, sediul secundar se desființează.”

**Art. II. – Prevederile art. 30 alin. (5) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, devin aplicabile începând cu data de 1 ianuarie 2014. De la această dată, concursul pentru admiterea ca notar public stagiar se va organiza de Uniunea Națională a Notarilor Publici exclusiv prin Institutul Notarial Român.**

**Art. III. – Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 18 octombrie 2011, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.**